

Двухэтажный дом в Новознаменском



Большой дом со спортзалом, баней, бассейном, летней кухней

Общая площадь 310,1 кв.м. Участок 10,75 соток



Подробнее на Телеграмм канале 



Описание

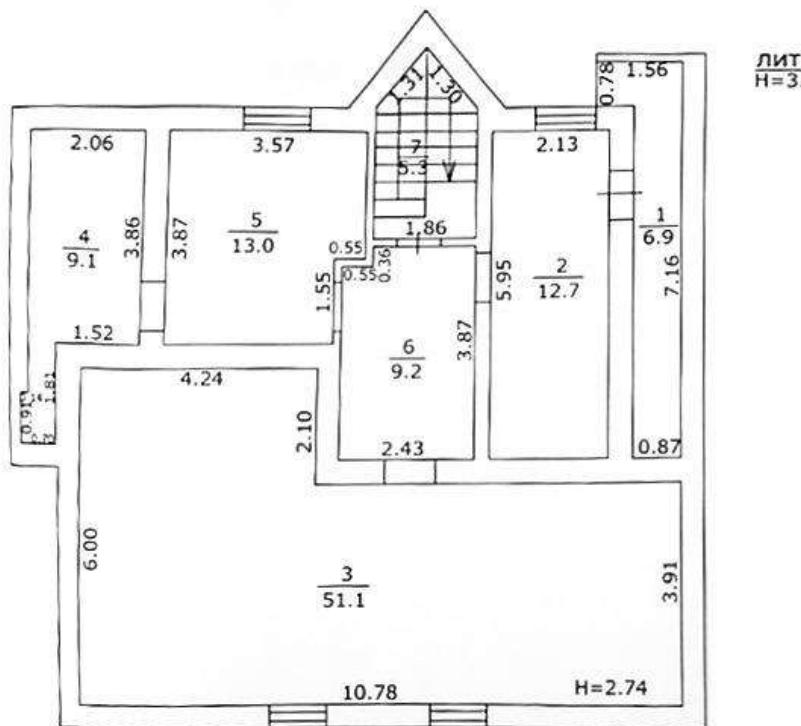
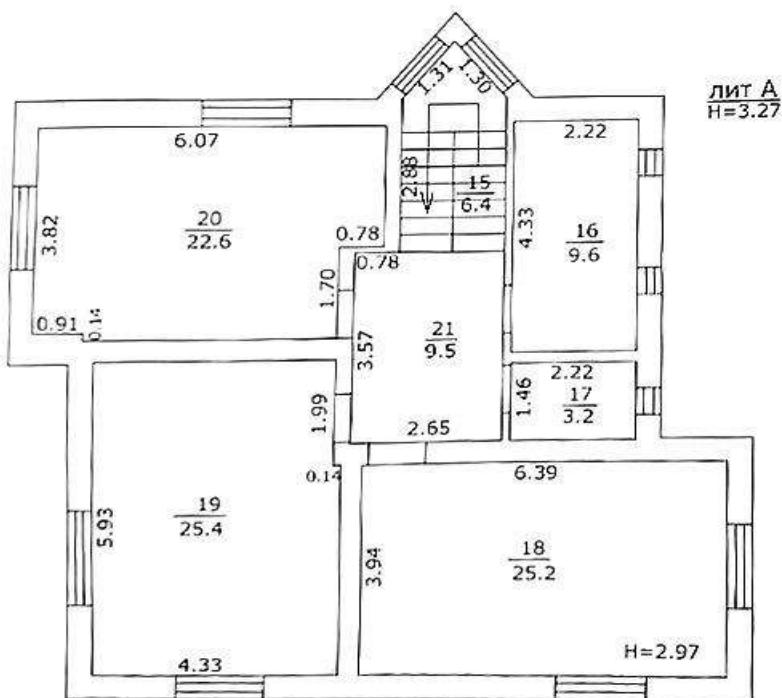
Продаем новый дом общей площадью 310,1 кв.м. на большом участке 10,75 сотки в жилом районе Новознаменский, по адресу: ул. Семёновская, д. 49/1. Если у вас большая семья, то этот дом просто создан для вас! 6 жилых комнат на 2-х этажах, 3 санузла (в доме и банном комплексе), просторный спортивный зал с татами. Банный комплекс с парной на дровах, бассейном, летней кухней. Просторный с капитальным навесом двор вместит и гостей, и транспорт. На участке сад. Продумана система очистки воды, установлен домофон. Для обогрева используется мощный, дорогой котел стоимостью 2 млн.руб.

Всё в этом доме создано для комфорта, отдыха с семьей и друзьями.



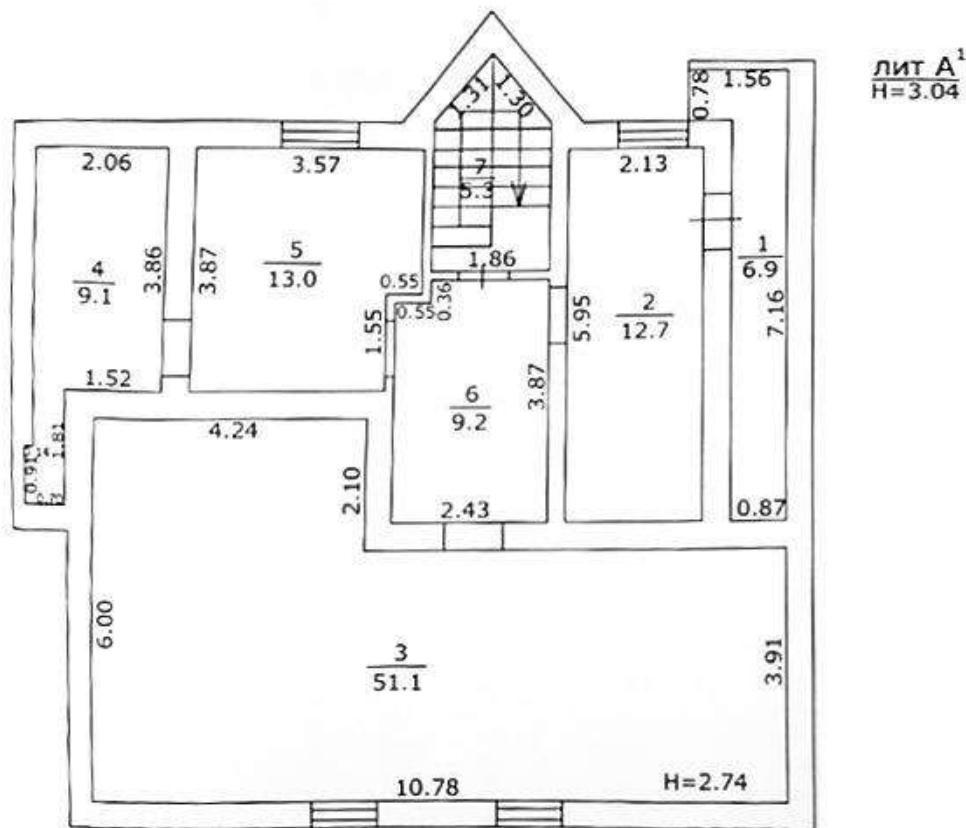
Планировка

Общая площадь дома – 310,1 кв.м. **1 этаж:** Прихожая – 9,2 кв.м. Холл - 19,6 кв.м. Кухня-гостиная - 23,8 кв.м. Санузел - 2,8 кв.м. 3 жилые комнаты - 26,2 кв.м.; 9,3 кв.м. (с выходом во двор) и 13,4 кв.м. **2 этаж:** Холл - 9,5 кв.м. 3 жилые комнаты - 25,2 кв.м.; 25,4 кв.м. и 22,6 кв.м. Ванная комната - 9,6 кв.м. Туалет - 3,2 кв.м.



Планировка

Подвал: Спортзал - 51,1 кв.м. Подсобные помещения (в том числе бойлерная) - 12,7 кв.м.; 13 кв.м.; 9,2 кв.м.; 9,1 кв.м. Подвальные помещения оснащены вентиляцией, предусмотрены окна.



Состояние

Отделка стен и пола в хорошем состоянии, достаточно только переклеить в двух комнатах обои, но, в целом, в дом можно сразу въехать после покупки. Для интерьеров использованы три вида напольных покрытий: ламинат 32 класса износостойкости, керамогранит и ковролин. Стены декорированы качественными обоями. Потолки покрашены. Лестница монолитная, с металлическими перилами, ступени облицованы плиткой. Мебель останется по договоренности, а вот бытовая кухонная техника вам достанется абсолютно бесплатно. Будущих владельцев ждут еще множество бонусов, ряд из них касается технического оснащения, ну и, конечно, огромный подарок - банный комплекс, который получит покупатель. Кстати, ремонт такой домашней спа-зоны обошелся в 5 млн.руб.











Тех.условия

Дом газифицирован, установлен надежный, двухконтурный котел с автоматическим регулированием (стоимость котла - 2 млн.руб.), система отопления продумана так, что даже очень холодной зимой вы будете в тепле, мощности котла хватит, радиаторы смонтированы даже на лестничных пролетах. За чистоту воды отвечает система фильтрации американского производства, она не только чистит, но и смягчает воду. Предусмотрен водяной запасной бак с подкачивающим насосом. Видеодомофон, решетки на окнах - всё это призвано обеспечить безопасность. Канализация- и электроснабжение центральные. Во дворе автономная скважина.



Дом

Дом 2007 года, возведен на ленточном фундаменте шириной 60 см, глубиной 3,5 м. Фасад стен из итальянского кирпича, кладка в два ряда толщиной 50 см. Крыша утеплена керамзитом в 30 см. Все окна металлопластиковые. Входная дверь хорошего качества, с высокими показателями звуко- и теплоизоляции.



Участок

Участок угловой, площадью 10,75 соток с фасадом - 40x25 м. Ограждение кирпичное, декорировано камнем. Пара распашных ворот со стороны улицы ведут во двор и в сад.

Предусмотрен просторный гараж с ямой. Двор с капитальным навесом, о вместительности говорит возможность поставить под ним 7 автомобилей. На участке есть сад с плодовыми деревьями, виноградником. Ну и, конечно, главная «вишенка на торте» - банный комплекс, выстроенный рядом с домом.

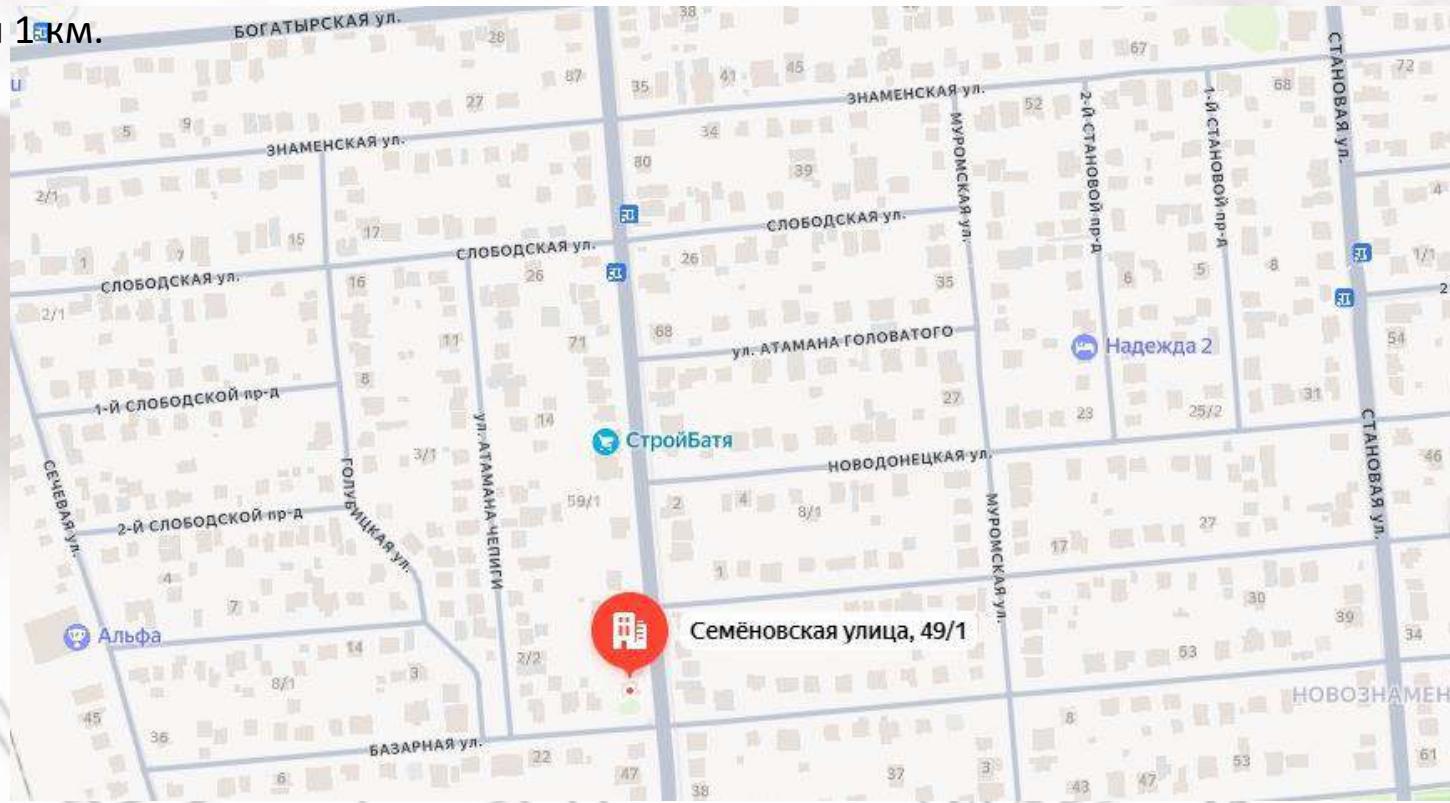


ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Расположение

Дом находится по адресу: жилой район Новознаменский, ул. Семёновская, 49/1. В 300 м: магазины «Пятёрочка», «Магнит», аптеки, OZON, Wildberis - всё близко. До «ОЗ МОЛЛ» 25 минут на автомобиле. До детского сада можно дойти за несколько минут, в школу детей доставляет автобус. В Новознаменском регулярно ходит маршрутное такси № 19. Филиал районной больницы на расстоянии 1 км.



Документы

Кадастровый номер дома/участка : 23:43:0416006:87/ 23:43:0416006:44

Документ-основание владения: Распоряжение мэрии Краснодара администрации Карасунского округа №242 МО от 21.10.1999 г.

Техпаспорт в наличии, сделано межевание.

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Обременение - 8 млн.руб.

Цена

Стоимость прекрасного двухэтажного дома площадью 310,1 кв.м. на большом участке 10,75 сотки,

23,5 млн. руб.

P.S. - В подарок часть техники!

- Большой банный комплекс с парной, бассейном, санузлом, кухней-гостиной.
- В доме 6 жилых комнат, 2 санузла, просторный спортзал, подсобные помещения.
- Сделан хороший ремонт, достаточно чуть освежить отделку стен в 2-3 комнатах.
- Установлен мощный котел с надежной системой отопления.
- Предусмотрена система фильтрации воды.
- Дом газифицирован.

Этот дом создан для прекрасной семейной жизни!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-960-867-28-58

E-mail: tekuchev.profrielt@ya.ru

Текучёв Алексей Владимирович

А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале

